



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-454/2021-126

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 29. veljače 2024. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, 140. Suvlasnički dio: 29/10000 Etažno vlasništvo (E-140) skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m<sup>2</sup>, u elaboratu neoboјano, upisane u zk.ul. 13234 k.o. Zadar.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Ivan Bilić iz Zagreba i Marko Bilić iz Zagreba.

Određuje se tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 35.000,00 eur.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III. Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

## Obrazloženje

1. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine od 15. veljače 2024. stečajna upraviteljica je predložila utvrđivanje vrijednosti nekretnine, podnijela je procjembeni elaborat koji je izradio stalni sudski vještak Oliver Jadrijev iz Zadra, prema kojem nalazu i mišljenju te procjeni je tržišna vrijednost predmetne nekretnine 18.000,00 eur, a radi se o poslovnom prostoru – skladištu oznake E-140 smještenom na prvom katu poslovne zgrade u Zadru. Nekretnina je na čkbr. 4924/2, upisana u zk.ul. 13234 k.o. Zadar. Punomoćnik razlučnih vjerovnika suglasan je da se odredi tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 18.000,00 eur.

2. Sud je izvršio uvid u procjembeni elaborat tvrtke Građevinar d.o.o. od 29.12.2023. iz kojeg proizlazi da je tržišna vrijednost poslovnog prostora – skladište – E-140 u Zadru, Polačišće 2, 18.000,00 eur. Sud je nadalje izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu te utvrdio da se radi o čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada, gospodarsko dvorište, sveukupne površine 11.485 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, 140. Suvlasnički dio: 29/10000 Etažno vlasništvo (E-140) skladište na prvom katu zgrade oznako broj 12-a ukupne korisne površine 34,17 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano.

3. Obzirom na površinu nekretnine, te općepoznata kretanja vezano za tržišnu vrijednost nekretnina u Hrvatskoj, sud smatra da vrijednost ove nekretnine treba odrediti minimalno sa cijenom od 1.000,00 eur po metru kvadratnom, te je stoga odredio tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 35.000,00 eur.

4. Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

5. Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 29. veljače 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Županijska 2  
2. Pun. razlučnih vjerovnika Darko Belaić, odvjetnik iz Zagreba, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2  
3. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9, nakon pravomoćnosti  
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30864-357da**

Kontrolni broj: **0d60e-aaa76-c4998**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.